

1.	ASENDIPLAANILINE OSA .....	3
1.1.	Sissejuhatus .....	3
1.2.	Alusdokumendid.....	3
1.2.1.	Olulisemate hooneosade, ehitustööde ja konstruktsioonide .....	4
	kohta käivad kvaliteedinõuded:.....	4
1.3.	Üldandmed .....	5
1.4.	Vastavus lähteandmetele .....	5
1.5.	Olemasolev olukord.....	6
1.5.1.	Paiknemine .....	6
1.5.2.	Olemasolev hoonestus .....	6
1.5.3.	Olemasolev reljeef.....	7
1.5.4.	Olemasolev haljastus .....	7
1.5.5.	Olemasolev tänavavõrk ja sissesõiduteed.....	7
1.5.6.	Ehitusgeoloogia .....	7
1.5.7.	Radoonirisk .....	7
1.6.	Plaanilahendus .....	8
1.6.1.	Hoone paigutus.....	8
1.7.	Vertikaalplaneering .....	8
1.7.1.	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused.....	8
1.7.2.	Hoone paiknemiskõrgus .....	8
1.7.3.	Sademevee käitlemine .....	8
1.8.	Teed ja platsid.....	8
1.8.1.	Juurdesõidutee .....	8
1.8.2.	Krundisisesed teed ja platsid .....	8
1.9.	Haljastus ja heakorrastus .....	8
1.9.1.	Olemasolev, säilitatav haljastus.....	8
1.9.2.	Ehitusprojektiga ettenähtud kõrghaljastus .....	8
1.9.3.	Väikevormid .....	9
1.9.4.	Piirded ja väravad .....	9
1.9.5.	Prügikonteinerid .....	9
1.9.6.	Keskkonna- ja tervisekaitse.....	9
1.9.7.	Nõuded mürale .....	9
1.9.8.	Jäätmekava .....	9
1.10.	Krundisise liikluskorraldus ja parkimine .....	10
1.10.1.	Liiklusskeem .....	10
1.10.2.	Parkimise korraldamine .....	10
1.11.	Välisvalgustus.....	10
1.12.	Tuleohutus .....	11
1.12.1.	Tuletõrjepärsid .....	11
1.12.2.	Ehitise tulepüsivusklassid.....	11
2.	ARHITEKTUUR.....	12
2.1.	Arhitektuurne üldlahendus.....	12
2.1.1.	Hoone arhitektuuri üldkonseptsioon.....	12
2.2.	Nõuded piirdetarinditele .....	12
2.3.	Hoone konstruktsioon ja pinnakatted .....	13
2.3.1.	Vundament, põrand pinnasel .....	13
2.3.2.	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid .....	13
2.3.3.	Trepid .....	13
2.3.4.	Vahelaed.....	13
2.3.5.	Katus.....	13
2.3.6.	Välisseinad .....	14
2.3.7.	Siseseinad .....	14
2.3.8.	Avatäited .....	14

2.3.9.	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid .....	15
2.4.	Hoone ja krundi tehnilised andmed .....	16
2.5.	Hoone ruumide spetsifikatsioon .....	17
3.	TULEOHUTUS .....	18
3.1.	Kasutatud normdokumentide loetelu .....	18
3.2.	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve .....	18
3.3.	Kande ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus .....	18
3.4.	Ventilatsioon.....	19
3.5.	Küttekolded .....	19
3.6.	Evakuatsiooniteede ja pääsude kirjeldus .....	19
3.7.	Tuleohutuspaigaldised .....	20
3.8.	Suitsueemaldus .....	20
3.9.	Pääs katusele.....	20
3.10.	Päästetööde tagamine .....	20
4.	TEHNOVÕRGUD.....	21
4.1.	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	21
4.2.	Drenaaži süsteem .....	21
4.3.	Küte ja ventilatsioon.....	21
4.4.	Elektrivarustus .....	21

## 1. ASENDIPLAANILINE OSA

### 1.1. Sissejuhatus

Käesoleva projektiga on koostatud Hobuvankri tee 2 kinnistule suvilahoone laiendusprojekt üksikelamuks eelprojekti mahus. Hoone arhitektuurne osa on koostatud Studio KAH OÜ poolt.

Ehitusprojekt on koostatud vastavalt Harku valla poolt väljastatud projekteerimistingimustele korraldus nr 4, Suvila laiendamiseks üksikelamuks, välja antud 07.2025. Samuti Harku valla linnaosa üldplaneeringule ning Tellija projekteerimise lähteülesandele.

Kinnistul paiknev olemasolev suvilahoone on ehitatud 1974. aastal. Suvila laiendamisel üksikelamuks säilitatakse selle rookatusena saunaosa ning hoonet laiendatakse läänesuunas.

Hoone tööiga vastavalt Tellija lähteülesandele ja ehitusnormile EPN 15.1 on kavandatud klassi D, s.o 50 aastat.

### 1.2. Alusdokumendid

- Nõuded ehitusprojektile Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015.a määrus nr 97;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded 30.03.2017, määrus nr 17;
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused majandus ja taristuministri määrus nr 57 vastu võetud 05.06.2015;
- Mõõtmise normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid Sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a määrus nr 42;
- Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid, vastu võetud 16.12.2016 määrusega nr 71
- Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimist, vastu võetud 14.12.2015 keskkonnaministri määrusega nr 70
- Harku valla jäätmekava 2023-2027 vastuvõtmine, vastu võetud 30.03.2023 nr 7.
- Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest EVS 842:2003
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

### ***1.2.1. Olulisemate hooneosade, ehitustööde ja konstruktsioonide kohta käivad kvaliteedinõuded:***

- Aknad peavad vastama standardile SFS 3304 ja standardile SFS 4433. Akende õhu- ja veepidavus ning vastupidavus tuulekoormisele peavad vastama RT 41-10027 (SFS 3304) klassi 1 nõuetele
- Klaaspaketid peavad vastama standardile SFS 4704 või E0332, pr. EN 1279. Ülejäänud küsimustes akende osas on aluseks Tarindi RYL 2010 p. 1242 Aknad.
- Uksed peavad vastama standarditele SFS 4434 ja SFS 4487. Ülejäänud küsimustes uste osas on aluseks Tarindi RYL 2010 p. 1243 ja Viimistlus RYL 2000 F51
- Uste ja akende paigaldamisel lähtuda Tarindi RYL 2010 p.731 Akende ja uste paigaldamine ja p.911 Soojustamine toodud nõuetest.
- Puitfassaaditööde tegemisel tuleb juhendada Tarindi RYL 2010 p.712 Puitfassaaditööd nõuetest.
- Krohvimistööde tegemisel tuleb jälgida Tarindi RYL 2010 p.1011 Krohvitööd toodud nõudeid.
- Sademete ärajuhtimise inventar valmistada ja paigaldada vastavalt RT juhendkaardile RT 85-10596 ning tagada Tarindi RYL 2010 p. 1261 Katusetarindiid, 1262 Räästatarindiid, 1264 Katuse varustus toodud nõuete täitmine.
- Kiviplokkidest vaheseinte ladumisel juhendada Tarindi RYL 2010 p.513 Plokkmüüritööd toodud nõuetest. Tellismüüritöödel tuleb juhendada Tarindi RYL 2010 p.511 tellismüüritööd toodud nõuetest.
- Katusetöödel jälgida Tarindi RYL 2010 p.921 Piirdetarindite hüdroisolatsioonitööd toodud nõudeid ja RT juhendkaardil RT 85-10851.
- Soojustamisel järgida Tarindi RYL 2010 p.911 Soojustamine toodud nõudeid.
- Helisummutustööde teostamisel lähtuda Tarindi RYL 2010 p.912 Heliisolatsioonitööd toodud nõuetest.
- Hüdroisolatsioonitööde teostamisel lähtuda Tarindi RYL 2010 p.921 Piirdetarindite hüdroisolatsioonitööd toodud nõuetest.
- Maalritööd tuleb teostada silmas pidades Maalritööde RYL 2012 toodud nõudeid.
- Plaatimistööd tuleb teostada vastavuses Sisetööde RYL 2013 nõuetest.  
Põrandate paigaldamisel jälgida Sisetööde RYL 2013 toodud nõudeid.

### **Uuringud, mõõtmised ja prognoosid Topo-geodeetilised tööd:**

**Topo-geodeetiline alusplaan:** Hobuvankri tee 2 topo-geodeetiline alusplaan koos tehnoorkudega, Geoalus OÜ , töö nr 24-G112, 27.03.2024

### **Varasemad projektid:**

1973. a. Suvila projekt, projekteerija V. Herkel

**Teemaplaneering:** 31.05.2018 Harku Vallavolikogu otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneering

## Kinnistul paiknevad kitsendused

- Ranna ja kalda piiranguvöönd
- Ranna või kalda veekaitse piiranguvöönd 20 m
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd 100 m
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Tilgu tee) 30 m
- Sideehitise kaitsevöönd 1m
- Elektripaigaldise kaitsevöönd alla 1kV õhuliin 2m
- Elektrimaakaabelliin 1m
- Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevöönd 2m

## 1.3. Üldandmed

*Hoone nimetus:* Üksikelamu  
*Tellijä:* Mari Tiiman

*Kinnistute andmed:*

aadress: Hobuvankri tee 2, Meriküla, Harku vald Harjumaa  
katastritunnus: 19801:013:0010  
sihtotstarve: 100 % elamumaa  
krundi pindala: 4004 m<sup>2</sup>

## 1.4. Vastavus lähteandmetele

Projekti võrdlus projekteerimistingimustele

	Projekteerimistingimused	Käesolev projekt
<b>Ehitusalune pind</b>		
Eluhoone	200 m <sup>2</sup>	135,4 m <sup>2</sup>
abihoone	30 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
<b>Hoone max kõrgus, maapinnast</b>		
Eluhoone	7,5 m	7,5 m
abihoone	5,0 m	
Hoonete arv	2 (1 eluhoone, 1 abihoone)	2 (1 eluhoone, 1abihoone)
Korruiselisus	2	2
Katuse kalle		
Eluhoone	30-50°	30°

## 1.5. Olemasolev olukord

### 1.5.1. Paiknemine

Projekteeritav hoone asub Harjumaal, Harku vallas, Merikülas, Hobuvankri tee 2 kinnistul (katastritunnus: 19801:013:0010 mille suurus on 4004 m<sup>2</sup> ja maakasutus sihtotstarve 100 % elamumaa. Kinnistu asub vastavalt üldplaneeringule tiheasustatud ala

### 1.5.2. Olemasolev hoonestus

Kinnistul paikneb suvila (ehr kood 121419396), ehitisregistri andmete põhjal ehitusaluse pinnaga 56 m<sup>2</sup> ja samuti üksabihoone ehitusaluse pinnaga 7 m<sup>2</sup>.



Vaade suvilale põhjast



Vaade suvilale lõunast

#### ***1.5.3. Olemasolev reljeef***

Kinnistu reljeef on valdavas osas tasane. Kinnistu lääneosas esineb järsem tõus. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku **20,10–30,53 m**.

#### ***1.5.4. Olemasolev haljastus***

Kinnistu kagunurk on kõrghaljastatud. Samuti mõned üksikud puud lääneküljel.

#### ***1.5.5. Olemasolev tänavavõrk ja sissesõiduteed***

Kinnistule pääseb Hobuvankri teelt

#### ***1.5.6. Ehitusgeoloogia***

Vastavalt maa-ameti geoloogilisele kaardile on kõige ülemiste pinnakatte peenliiv (v.a muld)

#### ***1.5.7. Radoonirisk***

Vastavalt Eesti pinnase radooniriski kaardile jääb kinnistu alale kus radooni sisaldus pinnases suhteliselt kõrge vahemikus 100-150 kBq/m<sup>3</sup>

Projekteerimisel jälgida ja võtta kasutusele radooniriski vähendavad meetmed. EVS840:2023

## **1.6. Plaanilahendus**

### **1.6.1. Hoone paigutus**

Laiendatav suvila paikneb kinnistu keskosas ning laiendus on kavandatud lääne suunas. Täpsem lahendus on esitatud asendiplaanilisel joonisel **AS-4-03**.

## **1.7. Vertikaalplaneering**

### **1.7.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused**

### **1.7.2. Hoone paiknemiskõrgus**

Hoone +/-0.00=21.67 ABS

### **1.7.3. Sademevee käitlemine**

Katuse sademevee ärajuhtimiseks on ettenähtud fassaadipealne sademevee äravool. Sademeveed hoone katuseosadelt kogutakse sadeveekogumise katuselehitrite kaudu ja juhitakse fassaadipealsete püstakute kaudu. Teljel A paiknevate püstikute alla paigaldatakse maapealsed kohtanumad sademevee korjamiseks ja edaspidiseks kasutamiseks kastmisveena. Katustelt ja mahutitest sademevee ülevoolud hajutatakse krundi haljasalale immutamiseks vastavalt vertikaalplaneerimisele. Naaberkruntidele sademevett või liigvett juhtida ei tohi.

## **1.8. Teed ja platsid**

### **1.8.1. Juurdesõidutee**

Kinnistule on tagatud juurdepääs Hobuvankri teelt

### **1.8.2. Krundisisesed teed ja platsid**

Autode parkimisalale ning hooneni viivale jalgteele on ette nähtud tihendatud pinnas.

## **1.9. Haljastus ja heakorrastus**

### **1.9.1. Olemasolev, säilitatav haljastus**

Olemasolev haljastus põhimahus säilitatakse. Likvideerimisele kuulub kinnistu põhjaservas olev tamm, mis jääb ette hoone laiendusele.

### **1.9.2. Ehitusprojektiga ettenähtud kõrghaljastus**

Ehitusprojekt ei näe ette täiendavat kõrghaljastust



### **1.9.3. Väikevormid**

Käesoleva projekti staadiumis ei nähta ette väikevorme.

### **1.9.4. Piirded ja väravad**

Kinnistule ei nähta ette ei piirdeid ega väravaid.

### **1.9.5. Prügikonteinerid**

Prügi äravedu on lahendatud kinnistu omaniku ja jäätmeveokorraldaja vahelise lepingu alusel tsentraliseeritud korras. Prügikonteineri asukoht vt asendiplaanilist joonist AS-4-03.

*biojäätmed (445x525x945 mm, 80 l)*

*olmejäätmed (583x737x1079 mm, 240 l)*

### **1.9.6. Keskkonna- ja tervisekaitse**

Üksikelamu ning selle tegevus ei sea ohtu ümbritsevale keskkonnale.

### **1.9.7. Nõuded mürale**

Hoone kasutamisel ei tohi ületada seadustes toodud tingimusi kehtestatud müra ja vibratsiooni osas.

- „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71
- „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78

Kinnistu asub II müra kategooria alas, kus kehtib päeval piirväärtus 50dB ja öösel 40dB.

Õhk- vesi soojuspumbaks valitakse madala müratasemega seade, mille müravõimsus max on 55dB

- Õhk-vesisoojuspumba müratase 5m kaugusel seadmest Lp 33dB (A).
- Õhk-vesisoojuspump paikneb kõrval kinnistu hoonest 9,7 m kaugusel, müratase Lp 27dB (A).

### **1.9.8. Jäätmekava**

- Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Järelevalve antud juhistele.
- Ehitusobjektile tekkivad jäätmed sorteeritakse kohapeal liikide kaupa vastavalt jäätmekavale ja paigutatakse eraldi konteineritesse mahuga 0,24 – 10 m<sup>3</sup>, mis on vastavalt tähistatud. Pinnas, kaevis ja suuremahulised jäätmed paigutatakse eraldi hunnikutesse.

- Lahusti baasil värvijääkide kogumiseks kasutatavad mahutid märgistatakse ja lukustatakse või tagatakse nende valve.
- Ohtlike jäätmeid võib üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks
- Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas viiakse erikäitlusse. Reostuse avastamisest teavitada Harku vallavalitsust.

Ehituse ja lammutamise käigus tekkivad jäätmete hinnanguline kogus

Ehitusel tekkivad jäätmed/ kood	kogus	ühik	Märkused
Keraamika, plaaditooted/ 170103	0,7	m <sup>3</sup>	jäätmejaam
Ehituse segapraht/ 170904	5,0	m <sup>3</sup>	jäätmejaam
Pinnas/ 170605	130	m <sup>3</sup>	Planeeritakse kinnistul
Puit/ 170201	5,0	m <sup>3</sup>	Sorteeritud kütteks, taaskasutus

Lammutuse tekkivad jäätmed/ kood	kogus	ühik	Märkused
Katusekate bituumen /1703	26	m <sup>2</sup>	jäätmejaam
Puit/ 170201	10	m <sup>3</sup>	Sorteeritud kütteks, taaskasutus
Klaas/ 17 02 02	5	m <sup>2</sup>	jäätmejaam
Betoon/ 17 01 01	3	m <sup>3</sup>	jäätmejaam

## 1.10. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

### 1.10.1. Liiklusskeem

Kinnistule pääseb Hobuvankri teelt

### 1.10.2. Parkimise korraldamine

Hoone parkimine on lahendatud omal kinnistul. Ette on nähtud 3 autode parkimiskohta. Parkimine lahendatud vastavalt Eesti standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad”.

## 1.11. Välisvalgustus

Valgustus nähakse ette hoone fassaadile, paiknemine näidatud vaadetel vt joonist AR-6-01.

## **1.12. Tuleohutus**

### ***1.12.1. Tuletõrjepääsud***

Tuletõrjeauto pääs kinnistule on tagatud Hobuvankri teelt. Hoonele on tagatud juurdepääs igast küljest.

### ***1.12.2. Ehitise tulepüsivusklassid***

Hoone tulepüsivusklassiks on projekteeritud TP-3

## 2. ARHITEKTUUR

### 2.1. Arhitektuurne üldlahendus

#### 2.1.1. Hoone arhitektuuri üldkonseptsioon

Olemasolev rookatusena hoonemaht ja sellele lisatud laiendus seotakse ühtseks tervikuks läbi ühtsete materjalide ja vormi. Tekib kaks eri aegadel ehitatud vormilt sarnast stiililt erinevat hoonemahtu, mis koos loovad huvitava terviku. Kahte viilkatusega mahtu ühendab madal 1-korruseline hooneosa. Olemasoleva suvilahoone õlgkatusega kehandi alles jätmine säilitab hoone algse karakteri ja väärtuse. Säilitatavas osas jääb alles olemasolev saun koos avara eesruumiga ning eraldi sissepääsuga hoovist. Juurdeehitav 2-korruseline hoonemaht on lihtsa ristkülikulise põhiplaani ja viilkatusega.

Juurdeehituse mahu esimesel korrusel paiknevad avar elutuba koos köök söögitoaga ning eraldi wc ja saun koos pesuruumiga. Teisel korrusel asub suur magamistuba, millel on eraldi vannituba, ning kaks väiksemat tuba ja üks kabinet. Hoone viimistluses nähakse ette kasutada puitlaudist analoogselt olemasoleva saunaosa seinale värvitud või peitsitud tumehall/mustjaspruun. Laiendatava osa katuse katteks nähakse ette plekk. Olemasoleva säilitatava saunamaja aknad puitprofiiliga valged, laiendusel puitaluiniium mustad.

#### 2.1.2. Vastavus lähteandmetele

Projekti võrdlus projekteerimistingimustele

	Detailplaneering	Käesolev projekt
Ehitusalune pind	6000m <sup>2</sup>	4426,5 m <sup>2</sup>
Hoone max kõrgus	10m	9,0 m
Täisehitus %	40	27
Hoonete arv	2	1
Korruselisus	4	2
Parkimine	75	75

### 2.2. Nõuded piirdetarinditele

Hoone piirdetarindite maksimaalne soojajuhtivus (W/m<sup>2</sup>K):

välissein	$U \leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
katuslagi	$U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K};$
põrand	$U \leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K};$
aknad	$U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K};$
uks	$U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K};$

## **2.3. Hoone konstruktsioon ja pinnakatted**

Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded kande- ja piirdetarinditele peavad vastama Tarindi RYL 2010 I klassi nõuetele

*Olemasolevas säilitatavas saunmahus kõik konstruktsiooni nähakse ette säilitada.*

### **2.3.1. Vundament, põrand pinnasel**

Vundamentide lahendus vastavalt konstruktiivsele projektile. Lahendatakse põhiprojekti mahus. Hoonele nähakse ette plaatvundament.

### **2.3.2. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid**

Hoone vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid on ette nähtud puidust. Lahendatakse vastavalt konstruktiivsele projektile.

### **2.3.3. Trepid**

Teisele korrusele pääsuks nähakse ette puidust trepp. Trepi astmete kõrgus 176, astmeid 17. Olemasolevas säilitatavas saunmahus olemasolev puidust redel/trepp pääsuks lavatsile säilib.

### **2.3.4. Vahelaed**

Hoone vahelagi nähakse ette puidust. Lahendatakse vastavalt konstruktiivsele projektile. Vt arhitektuurseid lõikeid AR-6-02

### **2.3.5. Katus**

Juurdeehituse kahekorruselise osa viilkatus nähakse ette katta classic-tüüpi plekkprofiiliga, toon RR 23 (tumehall). Katuse kandetarindid on puidust.

Ühekorruseline madalam hooneosa kaetakse PVC-kattega, hall toon. Lamekatuse kalle on 1:40.

Katuste projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda standardist EVS 920:2015.

Katusekate tõstetakse parapeti välisservani.

Lahendus on esitatud katuseplaani joonisel AR-5-03. Konstruktiivsed lahendused on toodud lõigetel AR-6-02.

Konstruktiivne lahendus täpsustatakse konstruktiivse põhiprojektiga.

*Olemasoleva saunamaja õlgkatus säilitatakse.*

### 2.3.6. Välisseinad

Juurdeehituse välisseinad nähakse ette puitkarkasseinad 50x245 mm. Siseruumi poolt kaetakse seinad kipsplaadi või laudisega. Välisviimistluses vertikaalne puitlaudis nt UYS 21x120 mm viimistlus vt vaated AR-6-01

### 2.3.7. Siseseinad

Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama Sisetööde RYL2013 nõutele. Kandvad ja mittekanvdad siseseinad puitkarkasseinad. Vt lõikeid AR-6-02  
Niisketes ruumides näha ette enne plaatimist niiskustõke.

### 2.3.8. Avatäited

Üldmärkused:

- Avatäidete spetsifikatsioon vt AR-8-01 – AR-8-2
  - Avatäited on tähistatud plaanidel ja spetsifikatsioonidel unikaalsete tähistega.
  - Avatäidete lõplikud mõõdud, kogused täpsustada ehituse ajal kohapeal.
- Tootejoonised teeb tootja.
- Kõik avatäidete metall-detailid peavad olema r/v terasest või tsingitud (keskkonnaklass C4).
  - Uste ja akende nõuetele vastavust peab tõendama tootja vastavate sertifikaatidega.

Minimaalsed nõuded avatäidetele:

Õhuläbilaskvus	EVS-EN 12207:2016	klass 4
Veepidavus	EVS-EN 12208:2003	7A
Vastupanu tuulekoormusele	EVS-EN 12210:2016	C3
Soojusjuhtivus (Uw)	EVS-EN ISO 10077-1 :2017	1
Klaaside killukaitse	EVS-EN 12600:2002	
Klaaside turvaklass	EVS-EN 356:2000	
Avatäidete sissemurdmiskindlus	EVS-EN 1627:2021	

Jälgida kvaliteediklass I esitatavaid nõudeid.

Akendele on valitud puitaluiniiniumprofiil raamid, viimistlus vaata akende spetsifikatsioon AR-8-01. Lõunapoolses küljes ette näha päikesekaitse klaasid, klaasi karakteristikud näitajad täpsustada tootjaga U väärtus 0,9 W/m<sup>2</sup>K ja heliisolatsioon peab olema  $R'_{w} + C_{tr} \geq 35$  dB.

Klaaside ja täidiste kinnitused tuleb konstrueerida nii, et nad peaksid vastu staatilistele ja dünaamilistele koormustele ja manuaalsele sissetungikatsetele ja et neid ei saaks eemaldada ründepoolt.

Nõuded sulustele: kõik elemendid peavad tagama suletud ja riivistatud seisundi. Lukud ja sulused peavad vastama EVS-EN 1627:2021 nõuetele. Detailide viimistlus kogu aknal samaselt kas Zn; Al; Kr; või Rv.

Akende paigaldusel kasutada tihendamiseks elastset paigaldusvahtu ning sisemiste ning välimiste tihenduslintide/teipide (aurutõke/tuuletõke) süsteemi (nt Soudal Window System) tagamaks lengisõlme sooja- ja õhupidavuse kestvuse.

***Olemaoleva säilitatava sauna osa aknad ja ukсед puitraamiga valged.***

### ***Uksed***

Üldnõuded:

- Uste paigaldamisel kipsplaatseintesse tagada tarindi stabiilsus uste ehitusavad tugevdamisega täiendava puitkarkassiga.

Välisuste tähised on toodud plaanidel ja vaadetel ning kirjeldused on antud joonistel.

Käiguuksed puitaluminiium ukсед vt joonist AR-8-02

Lukustus täpsustatakse tellijaga Lukustuslahenduse tase Abloy või Assa

### ***2.3.9. Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid***

Hoone sissepääsu kohale on ette nähtud varikatus, mis ulatub pikalt ka köögiakna kohale, et vältida suvisel ajal liigset päikesevalgust. Varikatus on konsoolne kergkonstruktsioonis kaetud pealt plekiga. 2. korrusele suure magamistoa ette on paigutatud rõdu vaatega merele. Rõdu piire kirkast klaasist. 1. korruse terrassid puitlaudisega.

## 2.4. Hoone ja krundi tehnilised andmed

Hoone kasutusviis	I eluhoone
Hoone kasutusotstarbed	11101 üksikelamu
Kinnistu sihtotstarve	100 % elamumaa
Hoone pikkus, m	19,8
Hoone laius, m	10,5
Hoone suurim kõrgus, m	7,5
Hoone korruselisus	2
Hoonete arv krundil	1 eluhoone ja 1 abihoone
Tulepüsivus	TP-3
Krundi pind, m <sup>2</sup>	4004
<b>Ehitiste alune pind kokku, m<sup>2</sup></b>	<b>142,4</b>
Ehitisealune pind üksikelamu, m <sup>2</sup>	135,4
Ehitisealune pind abihoone, m <sup>2</sup>	7
Täisehitus %	3,6
<b>Suletud netopind, m<sup>2</sup></b>	<b>150,8</b>
Juurdeehituse netopind, m <sup>2</sup>	107,6
Olemasolev säilitatava sauna netopind, m <sup>2</sup>	43,2
<b>Suletud brutopind, m<sup>2</sup></b>	<b>201,6</b>
Juurdeehituse brutopind, m <sup>2</sup>	136,6
Olemasolev säilitatava sauna brutopind, m <sup>2</sup>	65,0
Köetav pind, m <sup>2</sup>	107,6
Toatemperatuuriga pind	107,6
<b>Hoone maht , m<sup>3</sup></b>	<b>599</b>
Juurdeehituse maht, m <sup>3</sup>	429
Olemasoleva säilitatav saun, m <sup>3</sup>	170
Parkimiskohtade arv kokku	3



## 2.5. Hoone ruumide spetsifikatsioon

### 1KORRUS

RUUMI NR	RUUMI NIMETUS	PINDALA (m <sup>2</sup> )
101	esik	4.2
102	wc	2.4
103	abiruum	2.6
104	elutuba/köök	38.6
105	pesuruum	7.9
106	saun	3.6
107	pesuruum	3.4
108	saun	3.7
109	puhkeruum	24.2
<b>KOKKU</b>		<b>90.6 m<sup>2</sup></b>
	Terrass 01	4,6 m <sup>2</sup>
	Terrass 02	25,6 m <sup>2</sup>
	Terrass 03	17,8m <sup>2</sup>

### 2 KORRUS

RUUMI NR	RUUMI NIMETUS	PINDALA (m <sup>2</sup> )
201	trepihall	6.8
202	tuba	9.0
203	tuba	9.4
204	kabinet	6.2
205	vannituba	5.4
206	tuba	11.5
207	lavats	11.9
<b>KOKKU</b>		<b>60.2 m<sup>2</sup></b>
	Rõdu 01	3,7 m <sup>2</sup>
	Rõdu 02	1,8m <sup>2</sup>

<b>KOKKU</b>	<b>151,3 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

### 3. TULEOHUTUS

#### 3.1. Kasutatud normdokumentide loetelu

- Nõuded ehitusprojektile Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015.a määrus nr 97;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded 30.03.2017, määrus nr 17;
- „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord” 18.02.2021.a. määruse nr 10
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-3: 2018 Küttesüsteemid;
- EVS 812-2:2014 Ventilatsioonisüsteemid

#### 3.2. Tuleohtusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohuklass	TP-3
Kasutusviis	I eluhoone
Kasutusotstarve	11101 üksikelamu
Maapeasete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0

#### 3.3. Kande ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus

##### Põlemiskoormus

- eluruumides alla **600 MJ/m<sup>2</sup>**,

##### Tuletõkkesektsioonid

Hoone jagatakse tuletõkkesektsioonideks kasutusotstarbe järgi järgmiselt:

- korter

##### Tulepüsivus

Hoone kandekonstruktsioonide tulepüsivusele klassinõudeid ei ole.

##### Sisepindade Tuletundlikkus

I kasutusviis: seinad, lagi D-s2,d2  
Põrandad -

##### Välispindade Tuletundlikkus

Välisseina välispind D,d2

Õhutuspilu välispind	D,d2
Õhutuspilu sisepind	—
Soojustussüsteem	D,d0

Katusekatte väline tuletundlikkus peab olema Broof(t2-t4).

### **3.4. Ventilatsioon**

Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

Eluhoone kõõgi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid

### **3.5. Küttekolded**

Hoone 1 korrusel paikneb puuküttega kamin ning saunas puuküttega keris.

Küttesüsteem peab paiknema seina, lae ning põlevmaterjalide ja -ainete suhtes kaugusel, mis välistab materjalide süttimise soojuskiirguse või kuuma õhu liikumise tõttu.

Ahju, kamina ja korstna ehitamisel jälgida EVS 812-3: 2018. Ehitamisel kasutada vaid mittepõlevaid ehitusmaterjale ja selleks katsetatud seadmeid ja detaile. Viimase montaaž peab toimuma tootja paigaldusjuhiste kohaselt. Kütteseadet eraldatakse teistest tarinditest nii, et soojuse ülekandumine neisse oleks piiratud ja oleks tagatud tuleohutus. Kamin, ahi: tulekolde sine katta mittepõleva kattega min. 400mm ulatuses kamina ette ja 100 mm ulatuses kamina külgedele.

Korstna läbiviik vahe- ja katuslaest isoleeritakse mittepõleva soojusisolatsioonimaterjaliga. Korstna temp klass T400.

Kasutusel olevat ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnat ja ühenduslõõri peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud.

Kui hoones, hoone osas või korteris on tahkkütusel töötav küttesüsteem, tuleb hoonesse, hoone osasse või korterisse paigaldada vähemalt üks autonoomne vingugaasiandur, järgides tootja juhiseid.

### **3.6. Evakuatsiooniteede ja pääsude kirjeldus**

Evakuatsioonitee nõutav pikkus I kasutusviisi puhul on 30m. 1. korruselt välja viivaid uksi on 4.

### **3.7. Tuleohutuspäigaldised**

Eluruumidesse (elutuba, söögituba/köök ja II korruse trepihall) tuleb paigaldada vingugaasi ja suitsuandur.

### **3.8. Suitsueemaldus**

Hoone suitsueemaldus on lahendatud avatavate akende kaudu (0.5% põrandapinnast).

### **3.9. Pääs katusele**

Hoone kõrgus maapinnast on ca 7,5 m. Hoone 1 korruse katuselt tagatakse redeliga pääs 2. korruse katusele.

### **3.10. Päästetööde tagamine**

Kinnistule on tagatud autoga ligipääs Hobuvankri teelt. Hoonele on ligipääs tagatud igast küljest.

Tuletõrje hüdrante (nr 147) asub kinnistu põhjanurgas Tilgu tee ääres.

## **4. TEHNOVÕRGUD**

### **4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon**

Hoone sisene veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektiga, vastavalt OÜ Strantum tehnilistele tingimustele. Veemõõdusõlm paigutatakse abiruumi. OÜ Starntum tehnilised tingimused lisatud projekti lisadesse samuti VK osa, koostatud Keano Energiaaudit OÜ poolt

### **4.2. Drenaaži süsteem**

Drenaaži ei projekteerita.

### **4.3. Küte ja ventilatsioon**

Küte ja ventilatsioon lahendatakse eraldi projektiga, KV EP osa koostatud Keano Energiaaudit OÜ poolt. Juurdeehituse osa elutuppa nähakse ette puuküttega kamin samuti uude sauna puuküttega keris. Juurdeehituse küte lahendatakse õhk-vesi soojuspumbaga. Välisagregaadi paiknemine vt asendiplaan. Väline agregaat nähakse ette varjestada.

Säilitatavas õlglatusega saunamajas säilib puuküttega kamin ja saunas puuküttega keris, aastaringset kütet sellesse osa ette ei nähta ning jääb kasutusse vaid hooajaliselt

### **4.4. Elektrivarustus**

Elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga. Elektrikilp nähakse ette esikusse.

Koostas: Kristiina Hussar